



TÍNH NĂNG QUẢN LÝ DỮ LIỆU GIAO DỊCH BĐS

Hệ thống thông tin Nhà ở và Thị trường bất động sản





HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Nội dung

01 Tổng quan về tính năng

02 Quản lý dữ liệu
giao dịch BĐS

03 Phê duyệt dữ liệu
giao dịch BĐS





HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Tổng quan về tính năng





Quy trình cán bộ phê duyệt thông tin giao dịch BĐS

1 Truy cập danh sách giao dịch

Cán bộ truy cập tính năng quản lý giao dịch từ menu trang quản lý nghiệp vụ của Đơn vị quản lý

3.1 Xác nhận thông tin giao dịch

Sau khi xác nhận các thông tin giao dịch đã chính xác, cán bộ chọn xác nhận để gửi thông tin đi

4 Cấp lãnh đạo ở đơn vị phê duyệt TT

Với các đơn vị có 2 tài khoản có quyền trình và duyệt khác nhau, sẽ cần lãnh đạo duyệt lại trước khi tiếp tục

2 Chọn giao dịch cần xử lý

Ở trang giao dịch cần xử lý, cán bộ chọn giao dịch cần xử lý để tiến hành phê duyệt

3.2 Yêu cầu chỉnh sửa thông tin giao dịch

Nếu thông tin giao dịch không chính xác, cán bộ có thể hoàn trả và yêu cầu đơn vị trước đó chỉnh sửa thông tin

5 Gửi thông tin giao dịch lên cấp Sở/UB

Sau khi hoàn tất quy trình ở Đơn vị hiện tại, hệ thống sẽ gửi dữ liệu đến đơn vị phê duyệt theo quy trình



Quy trình cán bộ quản lý giao dịch BĐS

1 Truy cập danh sách giao dịch

Cán bộ truy cập tính năng quản lý giao dịch từ menu trang quản lý nghiệp vụ của Đơn vị quản lý

2 Chọn xem chi tiết thông tin giao dịch

Trong danh sách giao dịch đã khai báo, người dùng có thể chọn một giao dịch để xem thông tin chi tiết

3 Cập nhật thông tin giao dịch bị từ chối

Nếu giao dịch bị cấp trên hoặc đơn vị phê duyệt từ chối và yêu cầu chỉnh sửa, người dùng có thể cập nhật lại dữ liệu và đẩy phê duyệt lại



HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Quản lý dữ liệu giao dịch BĐS



Đề án triển khai hệ thống 357



Danh sách giao dịch BĐS cần xử lý



BỘ XÂY DỰNG

HỆ THỐNG THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Sở xây dựng Thành phố Hà Nội

Chuyên viên



Báo cáo thống kê & phân tích

Liên thông thủ tục hành chính

Quản lý dữ liệu BĐS

Quản lý dữ liệu giao dịch BĐS

Giao dịch cần xử lý

Tất cả giao dịch

Quản lý dữ liệu BĐS > Giao dịch cần xử lý

Nhập số hợp đồng

Tất cả hợp đồng

Tất cả đối tượng

Tất cả trạng thái

Tìm kiếm

Tìm thấy 8.500 giao dịch

Số hợp đồng	Loại hợp đồng	Trạng thái	Giá giao dịch (Triệu đồng/m ²)	Tổng giá trị GD (Tỷ đồng)	Tổng diện tích GD (m ²)	Đối tượng khai báo	Đơn vị khai báo
HD-001001	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	1.700	4.100	250.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Nguyễn Tú
HD-001002	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	650	4.600	120.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thăng Long - Việt Nam
HD-001003	Hợp đồng mua bán	Yêu cầu chỉnh sửa	1.700	1.112	180.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Đại Việt
HD-001004	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	650	2.300	90.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn
HD-001005	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	1.700	1.250	150.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn
HD-001006	Hợp đồng mua bán	Yêu cầu chỉnh sửa	650	5.200	300.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thăng Long - Việt Nam
HD-001007	Hợp đồng mua bán	Yêu cầu chỉnh sửa	1.700	2.800	75.000	Chủ đầu tư	Văn phòng công chứng Nguyễn Tú
HD-001008	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	650	3.750	110.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn
HD-001009	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	1.700	3.500	200.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Tâm An
HD-001010	Hợp đồng mua bán	Chưa xử lý	650	1.900	50.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn

Hiện thị 10/8.500 giao dịch

< 1 2 ... 999 >

Hướng dẫn thực hiện

Bước 1: Mở danh sách cần xử lý. Truy cập menu Quản lý dữ liệu giao dịch BĐS và chọn tab Giao dịch cần xử lý.

Bước 2: Lọc hồ sơ cần kiểm tra. Nhập tiêu chí tìm kiếm hoặc chọn bộ lọc để thu hẹp danh sách.

Bước 3: Mở hồ sơ. Kiểm tra trạng thái từng dòng, sau đó chọn biểu tượng con mắt để xem chi tiết và xử lý.



Tất cả giao dịch BĐS đã được khai báo



BỘ XÂY DỰNG

HỆ THỐNG THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN

Sở xây dựng Thành phố Hà Nội

Chuyên viên



Báo cáo thống kê & phân tích

Liên thông thủ tục hành chính

Quản lý dữ liệu BĐS

Quản lý dữ liệu giao dịch BĐS

Giao dịch cần xử lý

Tất cả giao dịch

Quản lý dữ liệu BĐS > Tất cả giao dịch

Nhập số hợp đồng

Tất cả hợp đồng

Tất cả đối tượng

Tất cả trạng thái

Tìm kiếm

Tìm thấy 8.500 giao dịch

Số hợp đồng	Loại hợp đồng	Trạng thái	Giá giao dịch (Triệu đồng/m ²)	Tổng giá trị GD (Tỷ đồng)	Tổng diện tích GD (m ²)	Đối tượng khai báo	Đơn vị khai báo
HD-001001	Hợp đồng mua bán	Chưa phê duyệt	1.700	4.100	250.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Nguyễn Tú
HD-001002	Hợp đồng mua bán	Đã phê duyệt	650	4.600	120.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thăng Long - Việt Nam
HD-001003	Hợp đồng mua bán	Yêu cầu chỉnh sửa	1.700	1.112	180.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Phước Đức
HD-001004	Hợp đồng mua bán	Đã phê duyệt	650	2.300	90.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thăng Long - Việt Nam
HD-001005	Hợp đồng mua bán	Chưa phê duyệt	1.700	1.250	150.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn
HD-001006	Hợp đồng mua bán	Yêu cầu chỉnh sửa	650	5.200	300.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà Thăng Long - Việt Nam
HD-001007	Hợp đồng mua bán	Yêu cầu chỉnh sửa	1.700	2.800	75.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Tâm An
HD-001008	Hợp đồng mua bán	Chưa phê duyệt	650	3.750	110.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn
HD-001009	Hợp đồng mua bán	Chưa phê duyệt	1.700	3.500	200.000	Văn phòng công chứng	Văn phòng công chứng Lạc Việt
HD-001010	Hợp đồng mua bán	Đã phê duyệt	650	1.900	50.000	Chủ đầu tư	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Thái Sơn

Hiện thị 10/8.500 giao dịch

< 1 2 ... 999 >

Hướng dẫn thực hiện

Bước 1: Mở tab Tất cả giao dịch. Sử dụng tab này để tra cứu toàn bộ hồ sơ đã được khai báo trên hệ thống.

Bước 2: Theo dõi tiến độ. Lọc theo trạng thái để biết hồ sơ đang chờ xử lý, đã phê duyệt hoặc cần chỉnh sửa.

Bước 3: Xem chi tiết. Chọn biểu tượng con mắt để kiểm tra thông tin giao dịch trước khi đối chiếu.



Bước 2: Đối chiếu thông tin chính. Kiểm tra thông tin hợp đồng, thông tin giao dịch và danh sách BĐS liên quan.

Bước 3: Hoàn tất tra cứu. Nếu chỉ cần kiểm tra dữ liệu, quay lại danh sách sau khi đối chiếu xong.



Bước 1: Mở hồ sơ cần xử lý. Chọn giao dịch trong tab Giao dịch cần xử lý để vào màn hình chi tiết.

Bước 2: Rà soát dữ liệu. Kiểm tra trạng thái, thông tin hợp đồng, giá trị giao dịch và danh sách BĐS.

Bước 3: Chọn hướng xử lý. Bấm Xác nhận nếu dữ liệu hợp lệ hoặc Yêu cầu chỉnh sửa nếu phát hiện sai sót.



HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Phê duyệt dữ liệu giao dịch BĐS



Đề án triển khai hệ thống 357



Hướng dẫn thực hiện

Bước 1: Chọn Xác nhận. Thực hiện tại màn hình chi tiết sau khi đã kiểm tra toàn bộ thông tin giao dịch.

Bước 2: Đọc cảnh báo. Hộp thoại cho biết hồ sơ sẽ được gửi sang bước phê duyệt tiếp theo.

Bước 3: Hoàn tất thao tác. Bấm Xác nhận để gửi hồ sơ hoặc Hủy bỏ nếu cần kiểm tra lại.





Hướng dẫn thực hiện

Bước 1: Chọn Yêu cầu chỉnh sửa. Sử dụng khi dữ liệu giao dịch chưa chính xác hoặc còn thiếu thông tin.

Bước 2: Nhập nội dung yêu cầu. Ghi rõ thông tin cần bổ sung để người duyệt trước hoặc đơn vị khai báo cập nhật.

Bước 3: Gửi hoàn trả. Bấm Xác nhận để trả hồ sơ và theo dõi trạng thái sau khi được chỉnh sửa.





Quản lý dữ liệu BDS > Giao dịch căn xử lý

Thông tin giao dịch BDS

Trạng thái: Chưa phê duyệt | Đối tượng khai báo: Văn phòng công chứng

Yêu cầu chỉnh sửa

Chỉnh sửa thông tin

Phê duyệt

Số/ký hiệu hợp đồng	Công chứng/Chứng thực
HD1234567890	Công chứng
Số căn cước bên bán	Số căn cước bên mua
008098-*****	008098-*****
Loại hình giao dịch	Thời gian ký hợp đồng
Mua bán	11/12/2025

Số lượng (cán, lò, phòng)	Giá trị hợp đồng mua, bán/cho thuê (không bao gồm thuế, phí chuyển nhượng)
3	7.500.000.000
Diện tích (m ²)	Giá thuê/bán bất động sản/m ² (triệu đồng)
750	10.000.000

STT	Mã định danh BĐS	Giá BĐS (đ)	Diện tích (m²)	Loại hình	Thời gian cấp mã
1	CC0526631489	7.300.000.000	67	Căn hộ chung cư	17/00 25/06/2024
2	CC0526631489	7.300.000.000	67	Nhà ở riêng lẻ	17/00 25/06/2024
3	CC0526631489	7.300.000.000	67	Căn hộ chung cư	17/00 25/06/2024

STT	Số giấy chứng nhận	Loại hình	Giá BĐS (đ)	Diện tích (m ²)
1	C01	Căn hộ chung cư	7.300.000.000	67
2	C01	Nhà ở riêng lẻ	7.300.000.000	67

Bước 3: Thực hiện phê duyệt. Chọn Phê duyệt nếu dữ liệu đúng hoặc yêu cầu chỉnh sửa nếu còn sai sót.



Hướng dẫn thực hiện

Bước 1: Chọn Phê duyệt ở cấp cuối. Thực hiện khi hồ sơ đã đủ điều kiện ghi nhận chính thức.

Bước 2: Đọc cảnh báo. Hệ thống thông báo giao dịch sẽ được thêm vào dữ liệu báo cáo sau khi xác nhận.

Bước 3: Xác nhận hoàn tất. Bấm Xác nhận để phê duyệt cuối cùng hoặc Hủy bỏ nếu cần kiểm tra lại.





Bước 2: Tra cứu thông tin. Sử dụng màn hình chi tiết để đối chiếu lại hợp đồng, giao dịch và danh sách BĐS.

Bước 3: Sử dụng dữ liệu báo cáo. Thông tin đã phê duyệt được dùng để tổng hợp và báo cáo theo quy trình.



HỆ THỐNG THÔNG TIN NHÀ Ở VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN



Xin cảm ơn!

